

Số: /QĐ-CTUBND

Hưng Yên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Hồng Đức thuê đất tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên để thực hiện Dự án Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Hồng Đức

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 về việc quyết định ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân

cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 87/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 về việc quyết định chủ trương đầu tư; số 77/QĐ-UBND quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, cấp lần đầu ngày 12/02/2009, điều chỉnh lần thứ hai ngày 13/8/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 591/TTr-SNNMT ngày 17/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Hồng Đức (*Quyết định thành lập số 2260/QĐ-UBND ngày 11/8/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên*) thuê đất với diện tích 5.753m² đất tại phường Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Hồng Đức.

- Vị trí khu đất cho Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Hồng Đức thuê đất tại các thửa đất số 1933, 1934 tờ bản đồ số 62, tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Hào được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 17/7/2025.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở giáo dục, đào tạo.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12/02/2059.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.
- Miễn tiền thuê đất: Được miễn tiền thuê đất 11 năm kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

Lý do: Dự án Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Hồng Đức thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa quy định tại Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ (sửa đổi, bổ sung tại các Quyết định 693/QĐ-TTg ngày 06/5/2013, 1470/QĐ TTg ngày 22/7/2016); Nghị quyết số 575/2025/NQ-HĐND ngày 11/4/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Hồng Đức cho cơ quan Thuế.

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Hồng

Đức sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; ký hợp đồng thuê đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Giao Thuế tỉnh Hưng Yên: Xác định và theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính; thông báo và thu tiền thuê đất của Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Hồng Đức; Gửi thông báo xác nhận Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Hồng Đức đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

3. Giao Sở Xây dựng: Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Hồng Đức xây dựng công trình theo đúng quy hoạch được duyệt và các lĩnh vực quản lý nhà nước của ngành theo quy định.

4. Sở Tài chính, Sở Giáo dục và Đào tạo: Chủ trì theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện Dự án của Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Hồng Đức theo quy định của pháp luật đầu tư, giáo dục và các quy định pháp luật khác có liên quan.

5. UBND phường Mỹ Hào: Giám sát việc quản lý sử dụng đất, tiến độ sử dụng đất của Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Hồng Đức; phát hiện, xử lý nghiêm vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

6. Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Hồng Đức có trách nhiệm:

- Liên hệ với các sở, ngành liên quan để thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các thủ tục có liên quan để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện, ... (nếu có) và bảo vệ môi trường; triển khai dự án đúng tiến độ ghi trong quyết định chủ trương đầu tư. Theo khoản 8, 9 Điều 81 Luật Đất đai: Đất được Nhà nước giao, cho thuê, cho phép chuyển mục đích sử dụng, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng không quá 24 tháng và phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không

bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại, không áp dụng đối với trường hợp bất khả kháng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào; người đại diện theo pháp luật Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Hồng Đức và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2^L.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Nam